

USF

Urbanistes Sans Frontières

Rapport d'Activités



2008

USF Urbanistes Sans Frontières

Rapport d'Activités 2008



Edito

Au nom du Conseil d'Administration d'USF, j'ai l'honneur de vous présenter ce rapport résumant nos actions menées en 2008.

Nous avons développé nos interventions dans les pays où nous avons commencé à programmer des plans d'actions. Nous avons également pris contact avec de nouveaux pays qui ont sollicité notre coopération.

Le principal domaine de notre intervention concerne les quartiers informels, appelés généralement Bidonvilles. Nous avons fondé notre démarche sur l'identification des problèmes et sur la sensibilisation en amont concernant le développement durable des territoires.

Nous avons parallèlement développé notre réseau de compétences et nos réflexions en organisant des conférences-débats dans le cadre de nos Ateliers ainsi que dans le cadre du Club International UCER (Urbaniser Construire Ethique et Responsable).

Nous avons élaboré des études, des documents et des fiches techniques pour présenter des méthodes de construction et d'aménagement écologique. Nous avons organisé des portes ouvertes et participé à des salons et des rencontres internationales sur le développement durable.

Grâce à la confiance de nos interlocuteurs et à la mobilisation de nos adhérents et sympathisants, volontaires et bénévoles, notre ONG est considérée au premier plan des ONG intervenantes dans le domaine de l'urbanisme et du développement durable.

Maggie Cazal
Présidente - Fondatrice

Intervention en Arménie



Depuis les premières rencontres avec l'Arménie en 2006, USF a multiplié ses contacts avec les autorités locales en vue d'organiser en 2009 un colloque international sur le thème «la planification urbaine et les outils d'aménagement».

L'équipe d'USF a travaillé pour identifier les problématiques urbaines d'Erevan afin de proposer un débat constructif lors du colloque de 2009. Le diagnostic établi par USF démontre que l'urbanisation rapide d'Erevan depuis l'indépendance de la République d'Arménie en 1991 concerne notamment :

- la privatisation des grands ensembles du parc social,
- la spéculation foncière et immobilière,
- la disparition de la mixité sociale au centre ville,
- l'étalement urbain,
- la diminution des services publics des transports,
- le chaos urbain et la prolifération des chantiers de construction dans toute la ville et notamment au centre ville.

USF a mené également une réflexion concernant le nouveau plan directeur d'Erevan adopté en 2005 afin de proposer des éléments juridiques et institutionnels ainsi que de nouveaux outils d'aménagement de l'espace.

Par ailleurs, les autres villes de la province arménienne souffrent du manque d'outils d'aménagement, de moyens financiers et techniques, notamment en matière de réhabilitation urbaine, de protection du patrimoine architectural et de sauvegarde des espaces naturels.

Dans ce contexte et pour étudier ces questions, USF a préparé le programme du colloque en partenariat avec le Ministère de l'Urbanisme d'Arménie et la Mairie d'Erevan avec la participation de l'Université d'Etat d'Architecture et de Construction d'Erevan et de l'Union des Architectes d'Arménie.

Parallèlement à la préparation du colloque, USF a mené de nombreuses réflexions avec des collectivités locales arméniennes : Erevan, Gumri, Spitak, Garni, ...

Rappelons que l'Arménie a été victime d'un tremblement de terre en 1988. Les traces de cette catastrophe sont encore visibles à Gumri et à Spitak, les villes les plus touchées par le séisme. USF a démarré aussi des premières réflexions pour proposer des projets de reconstruction complète des quartiers sinistrés.

Intervention en Syrie

Suite à la convention de coopération signée entre USF et la Ville d'Alep le 16 avril 2007, USF a mené de nombreuses études. Plusieurs délégations d'USF ont visité Alep courant 2008 et ont rencontré le Maire d'Alep ainsi que l'équipe municipale.

En 2008, USF a élaboré une étude comparative des bidonvilles dits quartiers informels des villes ayant des problématiques similaires. USF a également participé à l'élaboration de l'Agenda 21 local d'Alep.

Ce document illustre le plan d'action de la ville d'ici 2015. Cet Agenda est élaboré par la Mairie d'Alep et le Ministère de l'Administration Locale et de l'Environnement. Il est soutenu par l'Union Européenne par Europe Aid et MED dans le cadre du programme MAM "Municipal Administration Modernisation".

USF a contribué dans la phase de diagnostic et a proposé des orientations dans les domaines suivants :

- le développement social,
- le développement économique,
- les quartiers informels,
- la gestion des déchets,
- la gestion de l'eau et des rivières,
- la pollution de l'air,
- la protection du patrimoine.

L'étude comparative des bidonvilles est intitulée "la résorption des quartiers informels dans les villes arabes". Trois cas sont présentés : Alexandrie (Egypte), Tunis (Tunisie), Salé (Maroc).

Cette étude illustre les actions mises en œuvre dans le cadre de :

- La stratégie de planification d'Alexandrie
- La stratégie de développement durable de Tunis
- Le programme ville sans bidonville du Maroc

Cette étude a été présentée en juillet 2008 à l'équipe municipale d'Alep. Elle a permis d'élargir la vision de la stratégie de développement urbain de la ville. La Mairie d'Alep a commencé la mise en place de cette stratégie dans le cadre d'une coopération avec Cities Alliance et a programmé le premier colloque sur ce projet pour 2009. USF s'est engagé à contribuer à l'élaboration de ce dossier avec ses équipes de stagiaires et d'experts.



Intervention en Amérique Latine



Au Venezuela

Depuis fin 2007, USF a multiplié ses contacts avec le Venezuela, notamment avec des professionnels de l'urbanisme et de l'architecture ainsi qu'avec le Conseil National de l'Habitat afin de mettre en place un programme de coopération concernant notamment les «Barrios de Caracas».

Ces quartiers sont bâtis en grande partie sur des terrains inconstructibles des collines. Les actions d'USF seront menées dans le cadre d'une coopération avec le Ministère du Logement en collaboration avec des associations et organisations locales.

Les premiers domaines d'intervention seront notamment :

- état des lieux des Barrios,
- bilan des politiques appliquées,
- évaluation des documents d'urbanisme et d'aménagement du territoire.

Cette première étape sera ensuite poursuivie par diverses études :

- Orientations spécifiques liées à l'aménagement du territoire et aux documents d'urbanisme.
- Conseils dans le domaine du développement social urbain.
- Propositions de normes de développement urbain durable.
- Conseils en matière de prévention des risques d'inondation et de glissement de terrain.

En Argentine

USF a entamé des premiers contacts pour intervenir sur l'aménagement de Rosario, 3ème ville d'Argentine. Cette ville située au Nord du pays dans une zone stratégique ne cesse d'attirer les migrants du Nord ainsi que des pays voisins. Les nouveaux habitants trouvent un toit dans les "Villas miseria", les bidonvilles d'Argentine. USF contribuera à la planification de la ville de Rosario avec une approche d'aménagement du territoire des provinces du Nord.

Intervention en Afrique

Au Burkina Faso

Les premiers diagnostics d'USF concernant les problématiques urbaines majeures du Burkina soulèvent les points suivants :

- L'absence d'instrument d'aménagement du territoire.
- Les zones périurbaines font l'objet d'occupations anarchiques, sans aucun document officiel.
- Le mode d'aménagement par la procédure de lotissement a pour conséquence l'étalement urbain des villes.
- La faiblesse du taux d'accès aux services urbains.
- L'absence de données statistiques pour une analyse efficace de l'économie urbaine.
- L'absence d'une politique globale de logement social : l'auto-construction et les sociétés immobilières sont les seuls acteurs du logement.

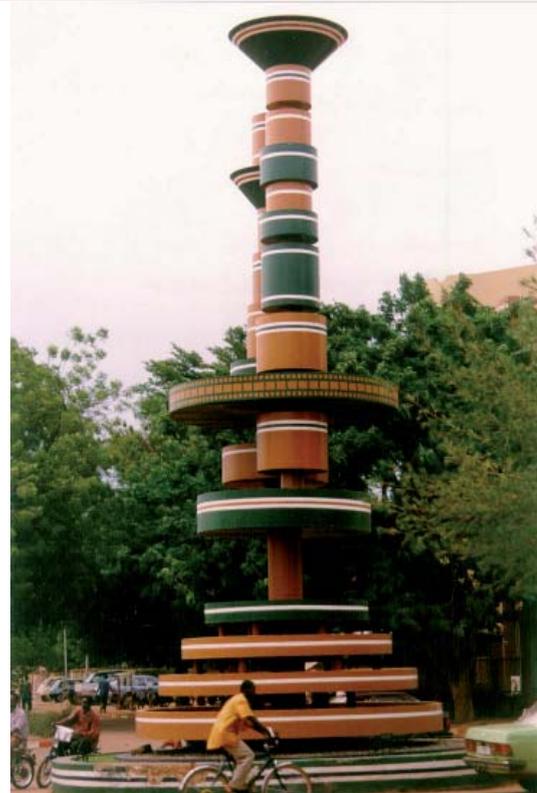
USF a commencé l'organisation d'un colloque à Ouagadougou avec les acteurs principaux : élus locaux, services techniques, experts en urbanisme et aménagement. Le programme du colloque sera consacré à Ouaga sur les thématiques :

- croissance et évolution urbaine,
- documents de planification et d'aménagement,
- orientations du schéma directeur du Grand Ouaga,
- habitat spontané et traitements,
- problématiques du transport urbain,
- enjeux des dynamiques du centre ville.

Au Sénégal

USF a commencé à participer à la mise en place d'un observatoire urbain des villes du Sénégal et de leur développement durable. Ce projet de création d'un outil de réflexion collective, est initié et coordonné par le correspondant d'USF.

Une rencontre sera organisée à Dakar avec les partenaires sénégalais et français pour étudier l'organisation administrative et technique de cet observatoire ainsi que le champ de la coopération française.



Les Ateliers d'USF

Dans le cadre de ses Ateliers, USF a organisé de nombreuses réunions publiques. Il s'agit de conférences-débats autour de diverses thématiques. Ces conférences ont été présentées par des professionnels et experts, membres ou sympathisants d'USF.

Les titres des conférences sont indiqués ci-après.

La planification stratégique

Victor Said, Architecte et Urbaniste, Conseiller auprès du Directeur Général de l'IAURIF (Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de la Région Ile-de-France)

L'urbanisme commercial

Michel Pazoumian, Président de BERENICE pour la ville et le commerce et de EURELIA (la branche internationale), Délégué Général de PROCOS (Fédération de 210 enseignes spécialisées).

Les quartiers informels d'Alep

Maggie Cazal, Architecte DPLG et Docteur en urbanisme, Directrice du cabinet CAZAL Architecture Urbanisme Environnement, Présidente-Fondatrice d'USF.

Développement durable et gouvernance locale

Magali Vergnet, Ingénieur en développement Durable, Agent à la Ville de Paris, Auteur du livre «Ville durable : mode d'emploi», Territorial éditions, 2007.

Institution, planification et mobilité en Afrique

Michel Prouzet, Avocat à la cour, Consultant international dans 31 pays d'Europe de l'Est, d'Asie Centrale, d'Afrique et d'Asie (Extrême Orient).

Evolution urbaine du quartier juif de Budapest

Anna Perczel, Architecte Urbaniste - Correspondante d'USF à Budapest - Représentante de l'association hongroise OVAS - Auteur du livre «Héritage sans protection - Immeubles d'habitations du quartier juif».

Patrimoine et renouvellement urbain

Michel Polge, Architecte Urbaniste en chef de l'Etat - Adjoint à la présidente du pôle interministériel de lutte contre l'habitat indigne - Auteur du rapport sur la zone tampon du périmètre du patrimoine mondial de Budapest.



Les Ateliers d'USF

Plusieurs institutions ont participé activement aux rencontres des Ateliers d'USF : la Ville de Paris, l'Institut Hongrois de Paris, l'Agence Parisienne d'Urbanisme (APUR), l'Institut d'Aménagement et d'Urbanisme (IAU) d'Ile de France, Union Générale Arménienne de Bienfaisance (UGAB).

Problématiques urbaines de Caracas

Pedro José Garcia Sanchez, Sociologue et Anthropologue urbain - Maître de conférences - Coresponsable du parcours en sociologie urbaine - Département de sociologie - Université de Paris 10 Nanterre.

La couleur dans la ville

Larissa Noury, Architecte Designer-Coloriste et Artiste Peintre - Docteur de l'Université en Arts et Architecture - Auteur du livre «La couleur dans la ville» éditions Le Moniteur, 2008.

Les secteurs sauvegardés de Paris

Christiane Blancot, Architecte, Responsable de l'équipe des Architectes à l'APUR (Atelier Parisien d'Urbanisme).

Planification d'une métropole mondiale : Le cas du SDRIF

Vincent Fouchier, Docteur en Urbanisme, Directeur général adjoint, Délégué au schéma directeur (SDRIF) à l'IAU Ile-de-France.

Géopolitique régionale et développement

Raymond Kevorkian, Docteur d'Etat en histoire contemporaine, Directeur de Recherche à l'Institut Français de Géopolitique, Université Paris-VIII.

Evolution de Erevan, la capitale de l'Arménie

Alain Daronian, Architecte DPLG, Membre Fondateur de l'UAFAC Union Arménienne de France des Architectes et des Concepteurs.

Programme de coopération avec l'Arménie

Maggie Casal, Architecte DPLG et Docteur en urbanisme, Directrice du cabinet CAZAL Architecture Urbanisme Environnement, Présidente-Fondatrice d'USF.



Le Club UCER



Le Club International UCER (Urbaniser Construire Ethique et Responsable) est créé par la Présidente-Fondatrice d'USF. Ce club réunit les acteurs de la construction et de l'urbanisme autour des enjeux du développement durable et organise des rencontres sur la responsabilité écologique.

UCER : Urbaniser Construire Ethique et Responsable

Dans le cadre du club UCER, USF a organisé une Soirée dîner-débat le 15 octobre 2008 sur le thème : «La qualité environnementale dans les projets d'urbanisme et de construction» avec la Mairie de Paris et l'ADEME.

La directrice de l'urbanisme de la Mairie de Paris a présenté le Plan Climat de Paris.

Le responsable du pôle énergie ADEME Ile de France a présenté les orientations de l'ADEME dans le cadre du Grenelle de l'environnement.

A la fin de la soirée, la synthèse des débats a été présentée par le journaliste, Emmanuel Caille, directeur «d'architectures» magazine.

Ont participé à cette soirée plus de 50 professionnels, architectes, urbanistes, avocats, directeurs d'entreprises de bâtiments et représentants d'institutions reconnues en matière d'environnement et de gouvernance.

Ont participé à cette rencontre les sociétés suivantes :

Agence d'architecture BECHU, Agence FRANC Architecte, AFEX, AND Promotion, Akléa société d'Avocats, ARCHITECTURE STUDIO, ARTE CHARPENTIER Agence d'Architecture, Bâti Conseil Immobilier, Bouygues Bâtiment, CAZAL Architecture Urbanisme Environnement, CERQUAL, Couleur-Espace-Culture (CEC), Elyo Suez, Esportec Eco-industriel, Essonne Aménagement, EURELIA, Eurosic, Eurostudio, EUROVIA (Entreprise Jean Lefèbvre), Ordre des Géomètres-Experts, Groupe Brémond, Groupe Financière Duval, GTM Bâtiment ADIM IDF (Vinci Construction), IAU-Ile de France (Institut d'Aménagement et d'Urbanisme), Lainé Delau (Vinci Construction), Mairie de Sceaux, OGIC, OPTIBAT SA d'Architecture, Savin Martinet Associés, Schneider Electric BDPS – Performance Energétique, SEMABA.

Les actes de cette soirée dîner-débat sont téléchargeables dans la rubrique «Club UCER» du site web d'USF www.usf-f.org



Le Salon Bâtir Ecologique

Dans sa démarche de sensibilisation et de conseil en matière d'environnement et de développement durable, USF a présenté son concept et ses orientations au Salon Bâtir Ecologique les 28, 29 et 30 novembre 2008, à la Grande Halle de la Villette, stand USF.

Stand USF au Salon Bâtir Ecologique

L'équipe d'USF a présenté des affiches décrivant les cinq grands types de climat de la terre, classés selon la température et l'humidité: climat tropical, climat sec, climat tempéré chaud, climat tempéré froid, climat froid. D'autres affiches décrivaient en détail les sept climats spécifiques du Sud.

Lors de ce salon, USF a présenté son concept pour l'habitat écologique. Ce concept est dénommé VIO : Ventilation - Isolation - Orientation. En résumé : la ventilation naturelle doit tenir compte des contraintes topographiques, des obstacles et des vents dominants. L'isolation thermique naturelle et efficace dépend de la forme du bâtiment et des matériaux de constructions choisis. L'orientation du bâtiment dépend de la bonne position des ouvertures prenant en compte la course du soleil.

USF a présenté également des panneaux indiquant les choix des matériaux de construction selon :

- l'impact écologique par bilan Carbone,
- le climat et l'impact écologique,
- la nature et l'usage.

Sur d'autres panneaux, USF a présenté ses recommandations concernant la conception du bâtiment pour le climat chaud en mettant au centre de ses conseils la ventilation naturelle. Le climat chaud représente les climats du Sud : climat chaud équatorial, climat chaud tropical sec, climat chaud tropical humide, climat chaud tropical de mousson, climat chaud d'altitude, climat méditerranéen, climat désertique.

Le dimanche 30 novembre à 15h la Présidente-Fondatrice d'USF a participé au débat dans le cadre de la table ronde «l'écoconstruction comme démarche culturelle globale».



La composition du Conseil d'Administration d'USF en 2008 :

Maggie CAZAL

Docteur en Urbanisme, Architecte DPLG. Consultante internationale. Directrice du Cabinet CAZAL Architecture Urbanisme Environnement. Fondatrice d'USF.

Claude CHALINE

Géographe. Professeur émérite à l'Université Paris XII. Fondateur du Laboratoire de Recherche LEDALOR devenu CRETEIL à l'Institut d'Urbanisme de Paris (IUP).

Jocelyne DUBOIS-MAURY

Avocat. Professeur des Universités. Directrice du CRETEIL (Centre de Recherche sur l'Espace, les Transports, l'Environnement et les Institutions Locales) à l'IUP.

Lydie GAZARIAN

Diplomate-retraîtée du Ministère des Affaires étrangères. Ancien ambassadeur de France. Diplômée de l'Institut d'études politiques de Paris et de l'école des langues orientales vivantes.

Victor HARGREAVES

Docteur en marketing territorial. Maître de Conférence à Sciences-Po.

Bernard HAUMONT

Sociologue. Professeur à l'Ecole d'Architecture de Paris-Val de Seine. Directeur du Laboratoire des organisations urbaines : Espaces, Sociétés, Temporalités.

Benjamin LAGRANGE

Cadre bancaire, responsable de financement des opérations d'aménagement urbain.

Pierre MERLIN

Professeur émérite à l'Université Paris I (Panthéon-Sorbonne). Président de l'Institut d'Urbanisme et d'Aménagement de la Sorbonne.

Larissa NOURY

Docteur en Arts et Architecture, Architecte-Paysagiste, Designer-Coloriste, Plasticien. Fondatrice de l'association «Couleur-Espace-Culture».

Rachel RODRIGUES-MALTA

Docteur en Urbanisme. Professeur à l'Institut de géographie, Université de Provence. Chercheur à la Maison méditerranéenne des sciences de l'homme (Aix-en-Provence).

Les actions menées par Urbanistes Sans Frontières (USF) en 2008 sont le résultat des efforts menés par ses responsables, ses correspondants ainsi que les volontaires engagés auprès de cette ONG.

USF a fonctionné grâce à la générosité de ses membres et de ses donateurs.

Les comptes clôturés fin 2008 démontrent que les dépenses engagées par USF sont réparties comme suit :

- Déplacements et missions : 20 %
- Fonctionnement : 8 %
- Manifestations : 68 %
- Communication : 4 %

Les manifestations constituent la majorité des dépenses d'USF en 2008 étant donné son objet de sensibilisation des acteurs de la construction et de l'urbanisme.

Les correspondants

Les correspondants d'USF en 2008 :

M. Narek SARGSYAN à Erevan (Arménie)
e-mail : n_sargsyan@xter.net

M. Mactar FAYE à Dakar (Sénégal)
e-mail : faye6313@yahoo.fr

M. Jonas BATIONO à Ouagadougou (Burkina Faso)
e-mail : bationoj13@yahoo.fr

Mme Rafif SIREs à Alep (Syrie)
e-mail : rsires@gmail.com

Mme Anna PERCZEL à Budapest (Hongrie)
e-mail : anna_perczel@freemail.hu

M. Carlos POU RUAN à Caracas (Venezuela)
e-mail : carlospouruan@gmail.com

Mme Veronica ROSES à Rosario (Argentine)
e-mail : rosesveronica@gmail.com

USF Urbanistes Sans Frontières

Rapport d'Activités 2008

Urbanistes Sans Frontières
93, rue Saint-Dominique
75007 Paris

E-mail : contact@usf-f.org

www.usf-f.org